COMUNE di L A U R I A
(Provincia di Potenza)

SETTORE
AFFARI GENERALI E SOCIALI

Via Roma, 104
85044 – LAURIA (PZ)
Tel 0973.627111
Fax 0973.823793
Pec:
protocollogenerale@pec.comune.lauria.pz.it

PROT. N. 8711 DEL 27.04.2026

Verbale di gara n. 4 del 27.04.2026

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE, SITO IN LAURIA ALLA VIA ROMA N. 104 E DI N. 2 BAGNI PUBBLICI, SITI IN LAURIA RISPETTIVAMENTE ALLA VIA XXV APRILE E PIAZZA INSORTI D'UNGHERIA - CIG: BA97C0F70E.

Il giorno 27.04.2026, alle ore 10.30, presso il Comune di Lauria – Ufficio Affari Generali e Sociali – in Via Roma, la Commissione di gara, in seduta riservata avvia i lavori per l'esame dell'offerta tecnica dell'o.e. Servizi integrati srl.

Visto il verbale n. 1 del 14.04.2026 con cui l'Ing. Emilia Carlomagno in qualità di Responsabile dell'area tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese e Responsabile Unico del Progetto, e la commissione giudicatrice in collegamento tramite piattaforma Google-meet, hanno dato avvio alle operazioni di gara tramite piattaforma eProcurement, dando atto che:

- risultano pervenute ventidue operatori economici come di seguito riportato

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	N.ord.	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	26/03/2026	12:16:18		
	2	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	30/03/2026	13:37:12		
	3	L'AVVENIRE 80 SOC. COOP. A.R.L.	31/03/2026	09:44:03		
	4	LA HOLDING S.R.L.	31/03/2026	16:42:01		
	5	VIVENDA SPA	02/04/2026	09:30:00		
	6	ZUFFELLATO FACILITY SRL	02/04/2026	10:32:23		
	7	PARENTE SERVICE SRL	02/04/2026	11:27:51		
	8	APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	02/04/2026	12:33:46		
	9	SIALIA Scarl	02/04/2026	12:39:09		
	10	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	02/04/2026	12:46:03		
	11	LA PULITA & SERVICE SCRL	02/04/2026	13:34:21		
	12	AF SERVICE SRL	02/04/2026	14:34:00		
	13	NICE & CLEAN SRLS	02/04/2026	14:55:29		
	14	S.ELDA SERVICE S.R.L.	02/04/2026	16:12:57		
	15	GLH SRL	02/04/2026	16:51:40		
	16	LANDI SRL	02/04/2026	16:56:56		
	17	S.T.O. SRL	02/04/2026	17:07:37		
	18	ESG s.r.l.	02/04/2026	17:28:01		
	19	Aurea Servizi Srl	02/04/2026	20:35:09		
	20	Servizi Integrati srl	03/04/2026	09:55:31		
	21	LACERENZA MULTISERVICE SRL	03/04/2026	10:32:35		
	22	Società Cooperativa Elestra	03/04/2026	11:30:34		

Modifica | Fase seguente >
Acquisisci offerte da portale Appalti

- tutti gli operatori economici risultano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e di attribuzione dei relativi punteggi.

Visto il verbale n. 1 del 15.04.2026 della Commissione giudicatrice;

Visto il verbale n. 2 del 16.04.2026 della Commissione giudicatrice;

COMUNE DI LAURIA

UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE ... arrivo

Visto il verbale n. 3 del 17.04.2025 della Commissione giudicatrice con cui, inoltre, si richiedevano al Rup in seno alla SUA chiarimenti in merito al possesso della Certificazione UNI EN 13549 (criterio n. 3 – sub-criterio 3.1) dell'o.e. Servizi Integrati srl;

Visto il verbale n. 2 del 27.04.2026 con cui il Responsabile dell'area tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese e Responsabile Unico del Progetto della procedura in argomento, e la commissione giudicatrice in collegamento tramite piattaforma Google-meet, prendevano atto che non è pervenuto alcuna nota, nei termini richiesti, da parte dell'o.e. Servizi Integrati srl;

Alle ore 10.50 la Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica come segue:

22. SERVIZI INTEGRATI SRL

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	N.	SUB-CRITERI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO SUB-CRITERIO	VD/VA	COMMISSIONE
1	**METODOLOGIA OPERATIVA** Organizzazione del servizio, piano di lavoro giornaliero/periodico e gestione delle emergenze (pronto intervento entro X ore).	30	1.1	**CRONOPROGRAMMA DETTAGLIATO** Ripartizione oraria dei turni con indicazione del n. unità dedicate(mattino/pomeriggio) per non interferire con l'attività amministrativa.	5	VD	4
			1.2	**PIANO DI LAVORO E METODOLOGIE** Descrizione dettagliata delle procedure di pulizia per tipologia di ambiente (uffici, servizi igienici, aree comuni). Valutazione del "come" viene effettuata la pulizia. Codice Colore: Utilizzo di panni e secchi differenziati per colore (es. rosso per i sanitari, blu per le scrivanie, gialli per vetrate...) per evitare la contaminazione incrociata. Macchinari silenziosi: Utilizzo di aspiratori con emissioni sonore inferiori a 70 dB secondo le norme UNI EN ISO 3744, essenziali durante l'orario di lavoro dei dipendenti comunali. Efficacia dei prodotti: Scelta di detergenti che garantiscano protezione delle superfici delicate (es. marmi storici o parquet presenti in alcuni uffici).	10	VD	9
			1.3	**INTERVENTI MIGLIORATIVI** Descrizione eventuali interventi periodici aggiuntivi (es. sanificazione mensile tastiere e telefoni, lavaggio vetrate etc...).	5	VD	5
			1.4	**GESTIONE AREE SENSIBILI** Protocolli specifici per luoghi a rischio di maggior passaggio.	5	VD	4
			1.5	**GESTIONE DELLE EMERGENZE E FLESSIBILITÀ** (Fondamentale per i Comuni in caso di eventi imprevisti es. allagamenti etc...) Tempi di Intervento: Riduzione dei tempi di risposta per chiamate "a guasto" (es. intervento entro 2 ore dalla segnalazione). Squadra di pronto intervento: Reperibilità di personale per pulizie post-eventi istituzionali o emergenze igieniche. Canali di comunicazione: Utilizzo di app o numeri dedicati per segnalazioni in tempo reale.	5	VD	4
2	**PERSONALE E FORMAZIONE** *Numero addetti, monte ore offerto (oltre il minimo), piani di formazione sulla sicurezza e sull'uso di prodotti chimici.*	5	2.1	**FORMAZIONE SPECIFICA** Formazione su ambienti comunali, privacy, comportamento in uffici pubblici	2,5	VD	2,5
			2.2	**FORMAZIONE AGGIUNTIVA E AGGIORNAMENTO** Tipologia di formazione aggiuntive annuali (es. corsi su prodotti ecologici e nuove tecniche)	2,5	VD	2,5
3	**CRITERI DI SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALI** Utilizzo di prodotti certificati Ecolabel, ridotto imballaggio, macchinari a basso consumo energetico o ridotto rumore.	25	3.1	**CARATTERISTICHE PRODOTTI PULIZIA** Uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato: - pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio – Punti 1 - tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio- Punti 3 - maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio - Punti 5 Uso di detergenti per la pulizia ordinaria in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze - Punti 5 Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 – Punti 2,5 Possesso Certificazione UNI EN 13549 (Qualità dei Servizi di Pulizia) – Punti 2,5	15	VA	12,5
			3.2	**RIDUZIONE DEL CONSUMO IDRICO, PLASTICO E CARTA TESSUTO** Adozione di sistemi di dosaggio automatici sia per materiale igienico- sanitario per servizi igienici e fornitura di detergenti per l'igiene delle mani (es. Dispenser di asciugamani a rotolo, bustine e capsule idrosolubili, flaconi dosatori con vaschette di dosaggio fisse o apparecchi di diluizione automatici...)	5	VD	4,5
			3.3	**ATTREZZATURE** Utilizzo di macchinari (aspirapolvere, lavapavimenti, etc...) conformi ai CAM vigenti (*Sez. d punto 2 Art. g*): - ≥ 4 – Punti 5 - ≥ 2 - Punti 3 - ≤ 1 – Punti 0	5	VA	5
4	**MONITORAGGIO E CONTROLLO**	10	4.1	**SOPRALLUOGHI DEL REFERENTE DEL SERVIZIO.** Frequenza delle visite del responsabile del servizio: - ≥ di n. 2 visite settimanali – Punti 5 - < di n. 2 visite settimanali- Punti 0	5	VA	5
			4.2	**REGISTRO DI SERVIZIO DIGITALE** Piattaforma online consultabile dal Comune per verificare orari di ingresso/uscita e mansioni svolte	5	VA	5
				TOTALE			63

UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE 0003042026-0E-12 2026-04-20 12:47:16 Partenza

Alle ore 11.00 il Presidente del seggio dichiara conclusa la seduta e trasmette i verbali delle operazioni di gara al Rup in seno alla SUA dell'Unione Lucana del Lagonegrese.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente - RUP Dr.ssa Gaetana Telpo

Commissario Dr.ssa Fittipaldi Federica

Commissario Dr.ssa Marianna Mammì

UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE N.0003403 del 04-12-2020 partenza



UNIONE CITTADINA DELLA RAGIONE GREEN NO 0 PROT 3 del 0 4246 del 04-12-2026 14-12-2026 arrivo